

**Договор №04-04/53/22
безвозмездного пользования (ссуды)**

г. Новоуральск

«21» июня 2022 г.

Муниципальное автономное учреждение «Концертно-спортивный комплекс» Новоуральского городского округа (МАУ «КСК» НГО), в лице директора Аتماжитова Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый далее "Ссудодатель", с одной стороны, и

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва» Новоуральского городского округа (МАУ «СШОР» НГО), в лице директора Поляковой Виктории Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование имущество, находящееся в оперативном управлении МАУ «КСК» НГО, а именно нежилые помещения в здании МАУ «КСК» НГО, спортивные объекты МАУ «КСК» НГО, далее по тексту «Объекты», расположенные по адресу: 624133, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Свердлова, д. 6, в том числе:

1.1.1. нежилые помещения (согласно техническому паспорту):

первый этаж - 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 68, 69, 85, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 116, 117, 123, 125, 126;

второй этаж - 47, 48, 72, 76, 79, 97;

третий этаж - 50, 53.

1.1.2. спортивные объекты (в рамках и объемах предоставления муниципальных услуг в области физической культуры и спорта, в соответствии с Графиком распределения объема муниципальных услуг по обеспечению доступа к объектам спорта МАУ «КСК» НГО для учащихся МАУ «СШОР» НГО):

- помещение № 21 (согласно поэтажному плану первого этажа) - общей площадью 2440 м²;

- помещение № 96 (согласно поэтажному плану второго этажа) - общей площадью 86,2 м²;

- помещение № 36,37 (согласно поэтажному плану третьего этажа) - общей площадью 181,3 м²;

- спортивная площадка для мини-футбола с ограждением - общей площадью 1125 м²;

- беговая дорожка - общей площадью 621 м²;

- спортивная площадка для волейбола, баскетбола и тенниса - общей площадью 660 м².

1.2. Конструктивные особенности нежилых помещений, указанных в п. 1.1.1. Договора отражаются в Акте приема-передачи (Приложение № 1).

1.3. Общая площадь нежилых помещений в соответствии с п. 1.1.1. Договора - 553,1 кв. м.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с «01» июля 2022 года и действует до «30» апреля 2027 года.

2. Общие условия

2.1. Основанием предоставления Объектов во временное пользование являются:

- Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Положение «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Новоуральского городского округа», утвержденного решением Думы Новоуральского городского округа от 26.09.2012 г. № 120;
- Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом от 26.04.2022 г. № 218 «О даче согласия МАУ «КСК» НГО на заключение договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом».
- Заключение Комиссии по оценке последствий принятия решения о безвозмездной передаче объектов муниципальной собственности от 11.05.2022 № 13/2022;
- Заявление Ссудополучателя.

2.2. Неотделимые без вреда для конструкций улучшения Объектов производятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока договора.

3. Права сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

- 3.1.1. В любое время осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объектов, с предварительным уведомлением Ссудополучателя.
- 3.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю Объектом в порядке и пределах, установленном действующим законодательством.
- 3.1.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, переданного в безвозмездное пользование в соответствии с п. 1.1. Договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

- 3.2.1. Пользоваться Объектами в соответствии с их назначением, условиями договора и действующим законодательством.
- 3.2.2. Ссудополучатель не вправе сдавать Объекты в аренду, производить перепланировку помещений, передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, предоставлять Объекты в безвозмездное пользование, отдавать права пользования в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также заключать договоры, по которым предусматривается предоставление Объектов юридическим или физическим лицам для осуществления совместной деятельности.

4. Обязанности сторон

4.1. Ссудодатель обязуется:

- 4.1.2. Передать Ссудополучателю нежилые помещения (Приложение №1), в соответствии с условиями настоящего договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10-дневного срока с момента подписания настоящего договора, а также находящееся в них оборудование в соответствии с Перечнями (Приложение № 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12).
- 4.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.
- 4.1.4. Не позднее 10 дней по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении принять Объекты, включая неотделимые улучшения, по акту, а при наличии претензий установить форму и срок их удовлетворения.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

- 4.2.1. Использовать Объекты исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.
- 4.2.2. Обеспечить сохранность Объектов, содержать Объекты, его приборы и оборудование конструктивно-технического и коммунального оснащения, имущество, находящееся в Объектах, а также прилегающие площади и территории в исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
- 4.2.3. Соблюдать технические, санитарные, пожарные нормы и требования техники безопасности при использовании Объекта.
- 4.2.4. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.
- 4.2.5. Если помещение и находящееся в нем имущество Ссудодателя в результате действий (бездействий) Ссудополучателя, а также третьих лиц Ссудополучателя, или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 4.2.6. Обеспечивать доступ представителей Ссудодателя для осмотра и обследования состояния Объекта и проверки соблюдения условий договора. Участвовать в составлении соответствующих актов.
- 4.2.7. В случае прекращения договора:
 - сдать используемые Объекты, включая все произведенные в помещениях перестройки и неотделимые без вреда для конструкций улучшения помещений по акту приема-передачи Ссудодателю.

5. Штрафные санкции

- 5.1. В случае нанесения ущерба используемому Объекту Ссудополучатель полностью возмещает стоимость ущерба, определяемую в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение, прекращение, продление договора

- 6.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.2. Настоящий договор подлежит расторжению по инициативе Ссудодателя, а Ссудополучатель выселению в случаях:

- 6.2.1. При использовании Объекта не в соответствии с договором или назначением объекта.
- 6.2.2. При невыполнении обязанностей по поддержанию объекта в исправном состоянии или его содержанию.
- 6.2.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта.
- 6.2.4. Если Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал объект третьему лицу.
- 6.2.5. Во всех этих случаях Ссудополучатель в месячный срок с момента выявления случая или в больший срок, установленный Ссудодателем или соглашением сторон, за свой счет устраняет нарушения и возмещает убытки Ссудодателя.
- 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя.
- 6.3.1. Если Объект, в силу обстоятельств, за которые стороны не отвечают, окажется в состоянии, непригодном для пользования. В этом случае возмещения убытков не производится.
- 6.3.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством.
- 6.4. Договор может быть прекращен по соглашению сторон.
- 6.5. Договор пролонгации не подлежит.

7. Прочие положения.

- 7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МАУ «КСК» НГО
 624133, г. Новоуральск, ул. Свердлова, д.6
 ИНН 6629008929, КПП 668201001,
 ОГРН 1036601810134,
 Финансовое управление НГО (МАУ «КСК» НГО,
 л/с 30915296450)
 Уральское ГУ Банка России//УФК по
 Свердловской области г. Екатеринбург,
 р/с 03234643657520006200
 БИК 016577551
 к/с 40102810645370000054
 тел. (34370) 3-92-40
 E-mail: ksk@kskngo.ru

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАУ «СШОР» НГО
 624130 г. Новоуральск, ул. Свердлова, д.6.
 ИНН 6629013380, КПП 668201001,
 ОГРН 1026601723213,
 Финансовое управление НГО (МАУ «СШОР» НГО,
 л/с 30915296510)
 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской
 области г. Екатеринбург
 р/с 03234643657520006200
 БИК 016577551
 к/с 40102810645370000054
 тел. (34370) 3-80-77, 3-81-41, 3-90-45
 E-mail: dush3-nv@yandex.ru

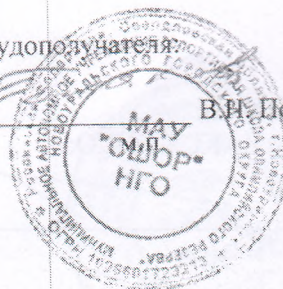
9. Подписи Сторон:

От Ссудодателя:



Д.С. Аتماжитов

от Ссудополучателя:



В.Н. Полякова

Дополнительное соглашение № 3
к договору безвозмездного пользования (ссуды)
№ 04-04/53/22 от 21.06.2023 г.

24 июля 2023 г.

г. Новоуральск

Муниципальное автономное учреждение «Концертно-спортивный комплекс» Новоуральского городского округа «МАУ «КСК» НГО», в лице исполняющей обязанности директора Косиковой Дарьи Михайловны, действующей на основании Распоряжения Администрации НГО от 15.06.2023 г. № 1057к и Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва» Новоуральского городского округа (МАУ ДО «СШОР»), в лице директора Поляковой Виктории Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 14 – АКТ приема-передачи спортивных объектов, которым передать и в который включить спортивные объекты, передаваемые в рамках и объемах предоставления муниципальных услуг в области физической культуры и спорта, в соответствии с Графиком распределения объема муниципальных услуг по обеспечению доступа к объектам спорта МАУ «КСК» НГО для учащихся МАУ ДО «СШОР» НГО, предусмотренные договором № 04-04/53/22 от 21.06.2022 г.:

- помещение № 21 – ледовая арена (согласно поэтажному плану первого этажа), общей площадью 2440 м², расположенное на первом этаже здания МАУ «КСК» НГО по адресу: г. Новоуральск, ул. Свердлова, 6;

- помещение №№ 36, 37 – тренажерный зал (согласно поэтажному плану третьего этажа), общей площадью 181,3 м², расположенное на третьем этаже здания МАУ «КСК» НГО по адресу: г. Новоуральск, ул. Свердлова, 6;

- спортивная площадка для мини-футбола с ограждением, общей площадью 1125 м², расположенная г. Новоуральск, район МАУ «КСК» НГО ул. Свердлова, 6;

- беговая дорожка, общей площадью 621 м², расположенная г. Новоуральск, район МАУ «КСК» НГО ул. Свердлова, 6;

- спортивная площадка для волейбола, баскетбола и тенниса, общей площадью 660 м², расположенная г. Новоуральск, район МАУ «КСК» НГО ул. Свердлова, 6.

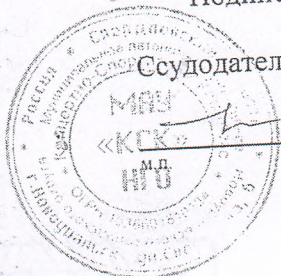
2. Дополнить договор Приложением № 15 – Перечень оборудования, находящегося в помещениях №№ 36, 37 (тренажерный зал).

3. Дополнить раздел 1 Договора п.1.5., изложив в следующей редакции «Все переданные объекты МАУ «КСК» НГО в безвозмездное временное пользование МАУ ДО «СШОР» подлежат уборке силами и средствами МАУ «КСК» НГО. В понятие «Уборка» входит: сухая уборка, влажная уборка, дезинфекционные и дезинсекционные мероприятия нежилых помещений, в том числе санузлов и душевых, спортивных объектов, а также вынос (вывоз) твердых бытовых отходов (ТБО) из занимаемых вышеуказанных нежилых помещений и спортивных объектов.

4. Все иные положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений, стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования (ссуды) № 04-04/53/22 от 21.06.2022 г. составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны договора.

Подписи сторон:



Ссудодатель

Д.М. Косикова



В.Н. Полякова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 294690421595703939189969587970239985033448729924

Владелец Полякова Виктория Николаевна

Действителен с 04.06.2024 по 04.06.2025